

JUD. BRAȘOV  
COMUNA HÂRSENI  
NR. 4479 DIN 16.06.2026

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

|                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea <b>BRAȘOV /</b><br><b>HÂRSENI</b> | Registrul de evidență nr. ..17 din <b>16.06.2026</b> (zi/lună/an) |
| <b>Primăria comunei HÂRSENI</b>                       |                                                                   |

Încheiat astăzi, **16.06.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ..17 din data de **16.06.2026**, depusă de către **Biserica Adventista de Ziua a Saptea, Conferinta Transilvania de Sud ,prin imputernicit Neamtu Adrian Gabriel** în calitate de **vânzători/vânzător, proprietari/coproprietar /asociat unic/acționar**, al terenului agricol situat în extravilanul localității **SEBES , comuna HÂRSENI** județul **BRAȘOV**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției **HÂRSENI** și pe pagina de internet *primariaharseni.ro* în data de **16.06.2026**

Oferta de vânzare nr. **17** din data de **16.06.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **17** din data de **16.06.2026** terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**DAMBOIU DANIEL**

Responsabil Lg. 17/2014,  
**BELEAUA EVELIN ELENA**

L.S.

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 17 din 16 / 06 / 2026 .....(zi/lună/an) (\*)

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1</sup> **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA- CONFERINTA TRANSILVANIA DE SUD.**, CIF/CUI 8364740, având adresa de comunicare în localitatea **TIRGUL MURES.**, str. **PREDEAL.** nr. 120., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **MURES.**, codul poștal ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.62.47 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul <sup>2</sup> de (\*) 53950 lei (cincizeci și trei de mii și patru sute cincizeci lei), prin **NEAMTU ADRIAN-GABRIEL** în calitate de **IMPUTERNICIT**....., CNP ....., cu domiciliul **SAT** .....

<sup>1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: pe sub

Date privind identificarea terenului

| Specificare                             | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                   |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință^3)<br>(**) | Observații |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                         | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha)       |                   | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                   |            |
|                                         |                                            | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte^5) |                            |                                       |                            |                          |                                   |            |
| Se completează<br>de către<br>vânzător. | Harghita                                   | 1069mp                  | 1/1               | 104934                     | 104934                                | 49                         | 108/<br>59               | 73 mp                             |            |
| Verificat<br>primărie^4)                |                                            |                         |                   |                            |                                       |                            |                          |                                   |            |

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐

NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (nume și prenume în clar)

Neamtu Adrian Gabriel

Semnătura

Data 15.06.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat., Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

|                                                          |                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea <b>BRAȘOV /HÂRSENI</b>               | Registrul de evidență nr. .17 din .16.06.2026. (zi/lună/an) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>HÂRSENI</b> |                                                             |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17/16.06.2026. depuse de *Biserica Adventista de Ziua a Saptea, Conferinta Transilvania de Sud ,prin imputernicit Neamtu Adrian Gabriel* în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

[ ] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | N- Biserica Adventista                                                                                                                                                                                                   |                                     |
| 2.       | S- Bitiu Mioara                                                                                                                                                                                                          |                                     |

|    |                         |  |
|----|-------------------------|--|
| 3. | E – Biserica Adventista |  |
| 4. | V- Pd                   |  |

**[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

**[ ] preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

**[ ] preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

**[ ] preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

Primar,  
DÂMBOIU DANIEL  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



JUD. BRAȘOV  
COMUNA HÂRSENI  
NR. 4481 DIN 16.06.2026

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                          |                                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Județul (*) <b>BRASOV</b>                                | Registrul de evidență<br>Nr.17 din <b>.16.06.2026(*)</b> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>HARSENI</b> |                                                          |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI” (\*)**, nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMPTOR RANG V**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: **B-DUL MARASTI, NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI**.

*Oferta de vânzare nr. 17. din data de 16.06.2026., depusă de Biserica Adventista de Ziua a Saptea, Conferinta Transilvania de Sud, prin imputernicit Neamtu Adrian Gabriel, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1069 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 104933, nr. carte funciară 104933, nr. tarla .49, nr. parcelă F 1081/59., categoria de folosință faneata, la prețul de 53450 (lei), afișată la sediul/site-ul primariaharseni.ro. Primăriei HARSENI., județul BRASOV.*

Primar,  
DÂMBOIU DANIEL

RESPONSABIL Lg.17/2014,  
BELEAUA EVELIN ELENA

Data .16.06.2026

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

JUD. BRAȘOV  
COMUNA HÂRSENI  
NR. 4481 DIN 16.06.2026

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                          |                                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Județul (*) <b>BRASOV</b>                                | Registrul de evidență<br>Nr.17 din <b>16.06.2026</b> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>HARSENI</b> |                                                          |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei **Bitiu Mioara** (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de .PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.Dejani** str. -, . nr. **126** bl. -, sc. -, et. ...., ap. -, județul/sectorul **BRASOV**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

*Oferta de vânzare nr. 17. din data de 16.06.2026., depusă de Biserica Adventista de Ziua a Saptea, Conferinta Transilvania de Sud ,prin împuternicit Neamtu Adrian Gabriel ., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1069 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 104934, nr. carte funciară 104934, nr. tarla .49, nr. parcelă F 1081/59., categoria de folosință faneata , la prețul de 53450 (lei), afișată la sediul/site-ul primariaharseni.ro. Primăriei HARSENI., județul BRASOV .*

Primar,  
DÂMBOIU DANIEL

RESPONSABIL Lg.17/2014,  
BELEAUA EVE/IN ELENA

Data .16.06.2026

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.